

ŠTANDARD VYHOTOVENIA

BYTOVÝ DOM

ZÁKLADY	železobetónový základový rošt z trámov
ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE	železobetónové stĺpy a steny (1. a 2.NP), murivo z tehál (3. až 7.NP)
VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE	monolitické železobetónové stropné dosky, uložené po obvode na nosné steny a železobetónové prievlaky
OBVODOVÝ PLÁŠŤ	železobetónové, resp. tehlové murované steny, so zateplením kontaktným zatepľovacím systémom ETICS s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny, s výstužnou vrstvou a vrchnou silikónovou omietkou
VNÚTORNÉ PRIEČKY	tehlové murované priečky hr. 100 a 150 mm
MEDZIBYTOVÉ DELIACE STENY	tehlové murivo, resp. murivo z armovaných tvaroviek hr. 250 mm
POVRCHY STIEN	vnútorné štukové omietky stien a stropov, vrátane maľby keramické obklady stien v sociálnych zariadeniach
POVRCHY PODLÁH	v spoločných priestoroch: keramická dlažba balkón/loggia: keramická dlažba kúpeľňa/toaleta: keramická dlažba obytné priestory: laminátová podlaha
KLAMPIARSKE A ZÁMOČNÍCKE KONŠTRUKCIE	klampiarske výrobky: lakoplastový plech, resp. hliníkový poplastovaný plech zámočnícke výrobky: ocelové, antikorózný náter
VCHODOVÉ DVERE DO BYTU	bezpečnostné vstupné dvere s požadovanou požiarnou odolnosťou (EW30 D3), bezpečnostná trieda 3, nepriezvučnosť 37db, dymotesnosť Sa/S200
OKNÁ A VONKAJŠIE DVERE	plastové okná s izolačným trojsklom, otváravo - sklopné parapety vonkajšie: lakoplastový plech, parapety vnútorné: plastové komôrkové vonkajšie vstupné dvere hliníkové so zasklením izolačným trojsklom
ELEKTROINŠTALÁCIE	samostatný podružný elektromer pre každý byt vývody pre svietidlá, vypínače a zásuvky, vývody pre el. sporák a digestor núdzové osvetlenie v spoločných priestoroch

INŠTALÁCIE SLABOPRÚDU	štruktúrovaná kabeláž – optická sieť ukončená zásuvkou videovrátnik s grafickým displejom, kódovacou klávesnicou a čítačkou na vstupe do objektu, vnútorná jednotka v každom byte
BLESKOZVOD	riešený v rámci bytového domu
VYKUROVANIE	Vykurovacia sústava bytového domu je teplovodná, s núteným obehom vykurovacej vody. Zdrojom tepla budú kondenzačné kotle na zemný plyn; plyn bude zabezpečovať aj zohrievanie teplej vody. Vykurovacie telesá: doskové vykurovacie telesá. Rozvody sú izolované. V bytovom dome sa v miestnostiach nachádzajú lokálne rekuperačné jednotky. Teplá voda je pripravovaná v akumulačnom zásobníku o objeme 2x1000 litrov. Ohrev teplej vody bude primárne zabezpečovaný plynom, s dohrievaním pomocou fotovoltiky. Rozvody na TUV sú izolované. Energetická trieda A0.
ZDRAVOTECHNIKA	rozvody vody a kanalizácie pre kúpeľne a kuchyne, vrátane zariadení predmetov v sociálnych zariadeniach, samostatný vývod pre napojenie práčky, sušičky, vodomery pre teplú a studenú vodu odvodnenie parkovacích miest v rámci objektu
VZDUCHOTECHNIKA	odvetranie sociálnych zariadení do spoločného potrubia s vyústením nad strechu objektu
VSTUP DO BYTOVÉHO DOMU	keramická dlažba, poštové schránky, domový vrátnik, miesto pre uskladnenie bicyklov
OSVETLENIE	osvetlenie spoločných priestorov núdzové osvetlenie v spoločných priestoroch vnútro areálové osvetlenie a osvetlenie priechodov pre chodcov
DVOR	
ODDYCHOVÁ ZÓNA	vonkajšie detské ihrisko mobiляр – vonkajšia lavičky, smetné koše
ODKLADACÍ PRIESTOR	uzamykateľné vonkajšie prístrešky pre bicykle vonkajšie stojany na bicykle prístrešky pre smetné nádoby
SADOVÉ ÚPRAVY	vysadenie nových drevín, výsadba trávnik výsadba stromov v rámci náhradnej výsadby
PAROVISKÁ A Odstavné plochy	vonkajšie parkoviská a odstavné plochy, vrátane miest pre imobilné osoby
PIVNICA	
KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE	deliace steny murované z tehál
POVRCHY STIENA STROPOV	interiérová omietka + maľba
POVRCHY PODLAH	keramická dlažba
DVERE	interiérové dvere s oceľovou zárubňou